



ÅRSMELDING Lønset Samfunnshus SA 2023

Årsmøte for 2022 ble holdt den 11.4.2023. 13 andelseiere møtte. Ordinære årsmøtesaker ble behandlet.

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Ola O. Vindal	N.leder:	Torbjørn Horvli
Styrem:	Gro Aalbu	Kasserer:	Grete Gravaune
Styrem:	Marit Ingeborg Horvli	Styrem:	Jon Ivar Breen

Det er i perioden holdt 2 styremøter, og behandlet 15 saker.

Andelsregistret.

Ca 190 andelseiere. Ingen endringer foretatt i perioden.

Driftstilskuddet fra kommunen

Etter de mange runder vedrørende avtale om avvikling og etterbruk av Lønset oppvekstsenter ble nest siste vedtak i kommunestyre 22/9 av 27.01.22 om saken, tolket av adm. slik at det ikke var med "ny penger". Vi sendte skriftlig henvendelse til kommunen vedr. saken datert 30.04.23. Med bakgrunn i vår henvendelse gjør kommunestyre sak 23/76 av 22.06.23 følgende vedtak, klipp: "**utbetaler Oppdal kommune kr.180 000 pr. år til Lønset Samfunnshus SA i årene 2023-2027.**"(ordfører Espnes og O.A, Hoel jobbet godt for oss i denne saken) Denne saken har stadig kommet opp igjen og har vært arbeidskrevende. Årsaken er at det som betegnes som "avtale" aldri ble noen avtale, men ett komplisert vedtak i kommunestyre. Styret er glad for at det nå er avklart for noen år framover.

Drift, vedlikehold og investeringer.

Det er utført drenering av område bak Samfunnshuset for å ta bort overflatevann som kom fra terrenget ved lysløypa. I tillegg ble to nedløp fra taket tatt inn i samme system og ført inn i kommunens rør for overflatevann. Videre ble det lagt nytt kloakk- avløp fra kjøkkenet til kommunens anlegg for dette.

Den gamle varmvannberederen i teknisk rom er skiftet ut med en ny, den skal være mer energi- besparende. På grunn av defekte varmekabler på dametoalettet er det kjøp og montert varmelister, disse har sentral styring fra teknisk rom. Ett WC er skiftet ut på samme rom. Nye varmelister er også montert på vevloftet.

- Alle lag på Lønset har fått tilbud og tildelt plass for lagring av sine effekter, mange er kommet på plass.

- Huset har nå eget abonnement med fiber/Wifi for våre kunder og for styring av varmpumpene. SSID: **Samfunnshuset-Gjest** Kode: **Velkommen!**
- Styring av varme/ventilasjon. I tillegg til varmpumpene kan en nå ved behov styre ekstra varme og ventilasjon med taimer ved ribbeveggen.
- Med bakgrunn i tilsyn er det inngått skriftlige avtaler om årlig kontroll av brannslukkere og brannvarslingsanlegg.

Energi- besparende tiltak er gjenstand for drøftinger på alle styrets møter. Det blir stadig utført tiltak, men det er vanskelig å måle resultat av tiltakene med vekslende ute - temperatur og bruk av huset. På lengre sikt kan en se på forbruk over år. Totalt forbruk i 2023: 51.339 kWh til en kostnad på kr 82.867 med fradrag av kr i 3.483 i strømstøtte.

Den daglige drifta blir utført av våre trofaste medarbeidere: Odd Inge Sliper, utleie. Kristin Stølan, renhold med mer. Grete Gravaune, regnskap og Egil Løkkhaug, vedlikehold og div. annet.

Gaver og overføringer

Oppdalsbanken kr
20.000

Utleie og bruk av Lønset Samfunnshus 2013-2023

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PEIESTUE	30	36	35	30	37	30	39	30	50	64	65
STORSAL	31	21	19	39	26	22	26	15	20	38	40
KJØKKEN	17	24	30	52	45	21	16	19	20	31	33
GANG m.m										3	4
TOTALT	78	81	84	121	108	73	81	64	90	136	142

Utleie av peisestue/sal er både med og uten kjøkken. Vevloftet har fast leie pr. år. Samf. egen aktivitet. med i tabell fra 2018

Alle som leier/bruker huset skal signere på lista som henger på kjøkkenet. Det signeres på at en er kjent med branninstruksen/utleieinstruksen som henger over.

Styret takker alle som har bidratt med arbeid, penger, og omsorg for Samfunnshuset.

Ola O. Vindal

Grete Gravaune

Torbjørn Horvli

Jon Ivar Breen

Marit Ingeborg Horvli

Gro Aalbu